

ECOFLEX™

Czy czystość, kontrola kosztów  
i ekologia mogą iść w parze?



**NILFISK**

# Argumenty przemawiające za elastycznym programem czyszczenia

Czy słyszałeś powiedzenie: “Jak chcesz – szybko, tanio czy dobrze? Możesz wybrać dwa”.

Przesłanie jest oczywiście takie, że nie można mieć wszystkiego. Ale specjaliści od sprzątanania są dziś proszeni o dostarczanie “wszystkiego” – zrównoważenia środowiskowego, wysokiego poziomu czystości ORAZ efektywności kosztowej. W jaki sposób można to wszystko osiągnąć?

Podłogi twarde są zazwyczaj czyszczone i konserwowane za pomocą maszyn szorująco-zbierających, które w przeszłości nie były przystosowane do do obsługi różnych typów zabrudzeń i różnych rodzajów powierzchni.

Zachowanie elastyczności w celu osiągnięcia oczekiwanego poziomu czystości wymaganego dla różnych obszarów, poziomów zabrudzenia i typów powierzchni przy minimalnym wysiłku, ograniczonym czasie i zasobach jest kluczem do spełnienia złożonych wymagań dotyczących ekologicznego i ekonomicznego czyszczenia podłóg. Przyjrzyjmy się bliżej trzem czynnikom, które składają się na elastyczny program czyszczenia podłóg.

## **1. Zmieniaj proporcje i dobieraj odpowiednie roztwory (wody i detergentu) dla różnych typów zabrudzeń, obszarów i typów powierzchni**

Ponieważ nie istnieje “jeden najlepszy” sposób czyszczenia dla wszystkich podłóg to możliwość dopasowania rozwiązania do poziomu zabrudzenia i rodzaju powierzchni jest ważnym czynnikiem w skutecznym programie. Z pewnością czyszczenie przy użyciu samej wody zmniejsza wpływ na środowisko (brak konieczności utylizacji chemikaliów) i ewentualny wpływ na zdrowie (brak narażenia pracowników lub użytkowników budynku na detergenty). Używanie tylko wody jako roztworu czyszczącego działa dobrze do usuwania zabrudzeń powierzchniowych, może pomóc usunąć pozostałości detergentu, które gromadzą się na podłogach, a także może obniżyć koszty, ponieważ eliminuje koszty związane z zakupem detergentów.

Jednak sama woda często nie jest w stanie odpowiednio wyczyścić obszarów o dużym natężeniu ruchu lub usunąć pewnych trudnych zabrudzeń, takich jak tłuste, oleiste plamy i zacieki. Elastyczny program czyszczenia pozwala ekipom sprzątającym z łatwością wybrać niezbędny rodzaj detergentu i dostosować jego ilość – lub czyścić samą wodą – w zależności od kondycji czyszczonej podłogi i wymagań konkretnego obszaru budynku. Precyzyjne dozowanie wody, detergentu i regulacja ciśnienia eliminuje ryzyko narażenia użytkowników budynku na ekspozycję związaną z nadmiarem substancji chemicznych. Zmniejsza również koszty i wpływ na środowisko wynikające z nadużywania wody i detergentów, zapewniając jednocześnie, prawidłowe i skuteczne czyszczenie podłóg.

## **2. Spędzaj więcej czasu na sprzątananiu, a mniej na przygotowywaniu się do sprzątanania.**

Biorąc pod uwagę, że koszt robocizny stanowi do 90% całkowitego kosztu sprzątanania, im więcej czasu pracownicy ekip sprzątających

faktycznie sprzątają, tym bardziej opłacalny jest program czyszczenia. Odpowiedni sprzęt może znacząco zredukować czas poświęcany na konfigurację/czyszczenie poprzez umożliwienie wprowadzania zmian na bieżąco, podczas pracy.

W elastycznym programie czyszczenia pracownicy dysponują sprzętem i gotowymi procedurami do obsługi obszarów o dużym natężeniu ruchu, takich jak wejścia lub trudne zabrudzenia, np. tłuste plamy, bez konieczności zatrzymywania się w celu dokonania modyfikacji programu. Idealnie byłoby, gdyby maszyna szorująco-zbierająca dozwalała wodę i detergent osobno, aby pracownicy nie musieli wstępnie mieszać roztworu lub opróżniać zbiorników, aby zmienić detergent lub moc roztworu. Program który pozwala pracownikom ekip sprzątających zminimalizować czas poświęcany na przygotowanie maszyn i wykonanie mniejszej liczby przejazdów przez obiekt jest nie tylko elastyczny, ale także efektywny czasowo i kosztowo.

## **3. Używaj mniejszej liczby maszyn do większej liczby zadań**

Automaty szorująco-zbierające do podłóg mogą być znaczącą inwestycją kapitałową dla zarządców obiektów lub obsługujących je firm sprzątających, a koszt zakupu to tylko część całkowitego kosztu posiadania maszyny. Koszty konserwacji i eksploatacji również wpływają na całkowity koszt posiadania. Każda maszyna czyszcząca wymaga przeszkolenia operatorów, miejsca do przechowywania, a także części zamiennych i bieżącej konserwacji. Maszyna szorująco-zbierająca z elastycznymi trybami czyszczenia może oznaczać zakup mniejszej liczby maszyn i ograniczenie kosztów i czasu poświęconego na szkolenia i konserwację. Najbardziej elastyczne maszyny są w stanie czyścić na wiele sposobów umożliwiając pracownikom korzystanie z tego samego sprzętu do każdego zadania związanego z czyszczeniem, co prowadzi do wyższej wydajności i zmniejszenia kosztów sprzątanania.

Istnieje cecha wspólna łącząca wymienione wyżej czynniki, które wpływają na elastyczność programu czyszczenia. Wszystkie one umożliwiają pracownikom sprzątającym dopasowanie rutyny czyszczenia do konkretnego zadania, które muszą wykonać. Przekazanie tej kontroli w ręce wewnętrznych firm sprzątających i podwykonawców pozwala im łączyć praktyki przyjazne dla środowiska z efektywnym sprzątananiem i maksymalną wydajnością kosztową. Rezultatem jest idealnie zharmonizowany program czyszczenia.